



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
717

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Μεσσήνης του Δήμου Μεσσήνης του Ν. Μεσσηνίας 1
- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Δοκιμίου Κοινότητας Δοκιμίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 78997/5698

(1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Μεσσήνης του Δήμου Μεσσήνης του Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).
5. Την υπ' αριθ. 71412/2937/11.10.1985 απόφαση (Δ' 692) «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μεσσήνης, Ν. Μεσσηνίας».
6. Το υπ' αριθ. 100/1715/17.7.1986 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας Ν. Μεσσηνίας προς του αρμόδιους φορείς.
7. Το υπ' αρ. 70647/2483/20.6.1990 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας Δ/σης Προστασίας Δασών.
8. Τις υπ' αριθ. 3/1987 και 7/1989 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσσήνης.
9. Το υπ' αριθ. Φ.900/307927 Σ.3657/17.10.1986 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.
10. Το υπ' αριθ. Φ.004/63/260980 Σ.4731/22.9.1986 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού.
11. Το υπ' αριθ. Δ.Γ. 1391/10.2.1987 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας της Νομαρχίας Μεσσηνίας με συνημμένη την από 13.9.1986 έκθεση της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής.
12. Το υπ' αριθ. 531.641/15.9.1986 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

13. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
14. Την υπ' αριθ. 8/23.11.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μεσσηνίας.
15. Τα υπ' αριθ. 107/11.7.1989 και 115/14.9.1990 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Μεσσήνης δήμου Μεσσήνης (Ν. Μεσσηνίας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 7.000 κατοίκων (πληθυσμός επόμενης πενταετίας) με:

α. Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες με τη δημιουργία δύο (2) πολεοδομικών ενότητων με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4-1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα	Μέσος Συντελεστής δόμησης
Μεσσήνη	55 κατ/Ηα	1,2
Μπούκα	40 κατ/Ηα	0,4

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.2-1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας.
- Την χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών στην κεντρική περιοχή της Μεσσήνης.
- Τη δημιουργία τοπικού κέντρου στην περιοχή της Μπούκας.
- Τη διατήρηση και ανάπτυξη του εμπορικού κέντρου στη σημερινή του θέση.
- Τη διατήρηση των εγκεκριμένων χώρων νηπιαγωγείων, Δημοτικών Σχολείων και Γυμνασίων-Λυκείων πλην του Δημοτικού Σχολείου του Ο.Τ.8 στην περιοχή Αγ. Παρασκευής, και τη δημιουργία νέου Δημοτικού Σχολείου-Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 128 και νέου Γυμνασίου-Λυκείου στην περιοχή επεκτάσεως στο Ν. Κόσμο.
- Τη διατήρηση του βρεφονηπιακού σταθμού στην περιοχή Προσφυγικά και τη δημιουργία νέου δυτικά του χώρου του κέντρου φιλοσοφικών Σπουδών.
- Τη διατήρηση του χώρου «Κέντρου Ερευνών Νεοελληνικής Φιλοσοφίας» νότια της Εθνικής οδού Καλαμών-Πύλου στο Ο.Τ. 271.
- Τη διατήρηση του χώρου του Εθνικού Σταδίου στη σημερινή του θέση και την δημιουργία νέου «Αθλητικού Κέντρου» στην περιοχή της Μπούκας.
- Τη δημιουργία πάρκου στο κέντρο της πόλης συνέχεια της κεντρικής πλατείας.
- Τη δημιουργία χώρου πρασίνου σε τμήμα της δημοτικής αγοράς.
- Τη δημιουργία νέας παιδικής χαράς στην περιοχή του συνοικισμού.
- Τη διατήρηση του σταθμού υπεραστικών λεωφορείων και των αποθηκών Ανωώνιμου Σταφιδικού Οργανισμού (ΑΣΟ) στη θέση που είναι σήμερα.

- Τη διατήρηση του Κέντρου Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (ΚΤΕΟ) στη θέση που είναι σήμερα (εκτός ορίων ΓΠΣ).

- Την απομάκρυνση των αποθηκών λιπασμάτων από τη σημερινή τους θέση (περιοχή Νέου Κόσμου).

γ. Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία και των αναγκών σε γη/Ηα για κοινωνική υποδομή όπως φαίνονται στους πίνακες Δ4/1 και Δ4/2.

δ. Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνονται στον χάρτη Π-1.6.1 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνης τουρισμού και αναψυχής στην περιοχή της Μπούκας.

ε. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων όπως φαίνονται στον χάρτη Π-1.6.2-1.7.-1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Ζώνες αγοράς συντελεστού (Ζ.Α.Σ.).

- Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) στις υποβαθμισμένες περιοχές Νότια του Εμπορικού Κέντρου.

Β. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.1.2, Π-2.3.2-2.4.2, Π-2.6.2-2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Οδικό δίκτυο

- Μεταφορά της Εθνικής οδού Καλαμάτας-Πύλου νότια του εγκεκριμένου σχεδίου.

- Δημιουργία κεντρικού δακτυλίου στην κεντρική περιοχή της Μεσσήνης και δακτυλίου περιμετρικά της παλιάς πόλης.

- Δημιουργία χώρων στάθμευσης.

- Μονοδρόμηση των δρόμων του ακτινικού συστήματος.

Δίκτυο ύδρευσης

- Αντικατάσταση τμήματος του υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης και επέκτασή του στις εντασσόμενες περιοχές.

Δίκτυο αποχέτευσης

- Εφαρμογή της υπάρχουσας μελέτης αποχέτευσης.

Τηλεπικοινωνιακό και Ενεργειακό δίκτυο

- Επέκταση του τηλεπικοινωνιακού και ενεργειακού δικτύου στις εντασσόμενες περιοχές.

Γ. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας και ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος και ειδικότερα:

- Δημιουργία ζώνης πρασίνου με την επικάλυψη του «Ρύακα» στην περιοχή Προσφυγικά.

Δ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω οκτώ (8) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78997/1989 πράξη του θα είναι αναρτημένα για 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Δ471. ΕΚΙΛΙΔΕΥΣΗ

		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23					
		ΕΙΣΕ	1981 + 8%	ΜΕΤΟΧΗ- ΜΕΛΟΣ	(6) x 1/1	(5) x 0	(7) x 0	(5) x B	(7) x B	Αποτύπωση																
		ΧΑΤΟΙΚΟΙ		ΕΚΤΑΣΗ	ΧΩΡΗΤΙ- ΚΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΝΑΓΝΩ- ΣΤΕΣ	ΑΝΑΓΝΩ- ΣΤΕΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΥΠΟ ΣΤΑΘΜΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ																	
										ΑΝΑΓΝΩΣΤΕΣ																
										ΕΠΙ ΔΙΟΧΗ ΑΡΑΙΟΓΝΩΣΕΩΣ ΜΟΝΕΑΣ																
										ΤΟ 1981																
										ΤΟ 1982																
										ΤΟ 1983																
										ΤΟ 1984																
										ΤΟ 1985																
										ΤΟ 1986																
										ΤΟ 1987																
										ΤΟ 1988																
										ΤΟ 1989																
										ΤΟ 1990																
										ΤΟ 1991																
										ΤΟ 1992																
										ΤΟ 1993																
										ΤΟ 1994																
										ΤΟ 1995																
										ΤΟ 1996																
										ΤΟ 1997																
										ΤΟ 1998																
										ΤΟ 1999																
										ΤΟ 2000																
										ΤΟ 2001																
										ΤΟ 2002																
										ΤΟ 2003																
										ΤΟ 2004																
										ΤΟ 2005																
										ΤΟ 2006																
										ΤΟ 2007																
										ΤΟ 2008																
										ΤΟ 2009																
										ΤΟ 2010																
										ΤΟ 2011																
										ΤΟ 2012																
										ΤΟ 2013																
										ΤΟ 2014																
										ΤΟ 2015																
										ΤΟ 2016																
										ΤΟ 2017																
										ΤΟ 2018																
										ΤΟ 2019																
										ΤΟ 2020																
										ΤΟ 2021																
										ΤΟ 2022																
										ΤΟ 2023																
										ΤΟ 2024																
										ΤΟ 2025																
										ΤΟ 2026																
										ΤΟ 2027																
										ΤΟ 2028																
										ΤΟ 2029																
										ΤΟ 2030																
										ΤΟ 2031																
										ΤΟ 2032																
										ΤΟ 2033																
										ΤΟ 2034																
										ΤΟ 2035																
										ΤΟ 2036																
										ΤΟ 2037																
										ΤΟ 2038																
										ΤΟ 2039																
										ΤΟ 2040																
										ΤΟ 2041																
										ΤΟ 2042																
										ΤΟ 2043																
										ΤΟ 2044																
										ΤΟ 2045																
										ΤΟ 2046																
										ΤΟ 2047																
										ΤΟ 2048																
										ΤΟ 2049																
										ΤΟ 2050																
										ΤΟ 2051																
										ΤΟ 2052																
										ΤΟ 2053																
										ΤΟ 2054																
										ΤΟ 2055																
										ΤΟ 2056																
										ΤΟ 2057																
										ΤΟ 2058																
										ΤΟ 2059																
										ΤΟ 2060																
										ΤΟ 2061																
										ΤΟ 2062																
										ΤΟ 2063																
										ΤΟ 2064																
										ΤΟ 2065																
										ΤΟ 2066																
										ΤΟ 2067																
										ΤΟ 2068																
										ΤΟ 2069																
										ΤΟ 2070																
										ΤΟ 2071																
										ΤΟ 2072																
										ΤΟ 2073																
										ΤΟ 2074																
										ΤΟ 2075																
										ΤΟ 2076																
										ΤΟ 2077																
										ΤΟ 2078																
										ΤΟ 2079																
										ΤΟ 2080																
										ΤΟ 2081																
										ΤΟ 2082																
										ΤΟ 2083																
										ΤΟ 2084																
										ΤΟ 2085																
										ΤΟ 2086																
										ΤΟ 2087																
										ΤΟ 2088																
										ΤΟ 2089																
										ΤΟ 2090																
										ΤΟ 2091																
										ΤΟ 2092																
										ΤΟ 2093																
										ΤΟ 2094																
										ΤΟ 2095																
										ΤΟ 2096																
										ΤΟ 2097																
										ΤΟ 2098																
										ΤΟ 2099																
										ΤΟ 2100																
										ΤΟ 2101																
										ΤΟ 2102																
										ΤΟ 2103																
										ΤΟ 2104																
										ΤΟ 2105																
										ΤΟ 2106																
										ΤΟ 2107																
										ΤΟ 2108																
										ΤΟ 2109																
										ΤΟ 2110																
										ΤΟ 2111																
										ΤΟ 2112																
										ΤΟ 2113																
										ΤΟ 2114																
										ΤΟ 2115																
										ΤΟ 2116																
										ΤΟ 2117																
										ΤΟ 2118																
										ΤΟ 2119																
										ΤΟ 2120																
										ΤΟ 2121																
										ΤΟ 2122																
										ΤΟ 2123																
										ΤΟ 2124																
										ΤΟ 2125																
										ΤΟ 2126																
										ΤΟ 2127																
										ΤΟ 2128																
										ΤΟ 2129																
										ΤΟ 2130																
										ΤΟ 2131																
										ΤΟ 2132																
										ΤΟ 2133																
										ΤΟ 2134																
										ΤΟ 2135																
										ΤΟ 2136																
										ΤΟ 2137																
										ΤΟ 2138																
										ΤΟ 2139																
										ΤΟ 2140																
										ΤΟ 2141																
										ΤΟ 2142																
										ΤΟ 2143																
										ΤΟ 2144																
										ΤΟ 2145																
										ΤΟ 2146																
										ΤΟ 2147																
										ΤΟ 2148																
										ΤΟ 2149																
										ΤΟ 2150																
										ΤΟ 2151																
										ΤΟ 2152																
										ΤΟ 2153																
										ΤΟ 2154																
										ΤΟ 2155																
										ΤΟ 2156																
										ΤΟ 2157																
										ΤΟ 2158																
										ΤΟ 2159																

1.1.1.1. FINAL OFFER

... 0 50 πλάτος ... Η : 27 του πλάτους γ : 20-30 μονάδα

0.50 m ² /κάτοικο -- β : 21 του πληθυσμού γ : 20-30 μονάδα							
6854	7100	1894	10000	3550	5000	142	200
						118	6
				-	+	24	1
						82	4
						3550	5000
							Χωροθετούνται ισόθεσεις.
							Νηπιολαγώνες

1.1.2. ΔΗΗΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ

$\beta = 10^\circ$ του πληθυσμού

80 π€/κάτοικο																	β : 10%		του πληθυσμού		γ : 30 μόνιμο									
6954	7100	1894	10000	12780	18000	710	1000	638	24	2900	72	22	362	12	6380	11600	Χωροθετούνται 24 θέσεις Δημοτικών													
										3500																				
										6400																				

1.1.3. ΓΥΜΝΑΣΙΑ

1.1.3. ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ
 α. σ. 1 20 μ²/έκταρ και β. 5% του πληθυσμού
 24μ²/μπαθητή γ. 35 μανδύο

[illegible]

1-1.4. ΛΥΚΕΙΑ

1.1.4. **ΔΙΕΚΕΙΜΕΝΟ**
ΤΑΥΡΑΧΕΟ ΤΥΡΑΧΕΟ 75 m²/έδαφος
β: 4% του πληθυσμού
19m²/μιαθ. v : 35 μονάδες

Ρ		Ο		Τ		Υ		Π		Α		Δ: 0,75 μ ³ /άτομο		β: 4% του πληθυσμού		Ι		Σ		Μ		/		μ		Δ		Δ		Υ		Σ		μ		Α		Σ	
6854	7100	1894		10000		9450		13350		504		712		306		10		5800		138		4		346		10		3650		7550		Χωροθετούνται 12 θέσεις Λυκείου							
+	+			+																																			
5500	5500			7800																																			
12354	12600			117800																																			

Πίνακας Δ.4.1. συνέχεια

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.2. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ-ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΟΝΙΕΣ-ΓΗΠΕΔΑ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ

ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ α: 0,50 m²/κότοικο β: 0,75 m²/κότοικο γ: 0,75 m²/κότοικο

4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
ΕΣΥΕ	1981+ 82	Μετοχή μένο	(6) Χ10 ³	(5) Χ6	7Χα	ΑΠΟΥ- ΠΩΣΗ	ΑΠΟΥ- ΠΩΣΗ	(9) ΜΕΛ- ΟΝ(10)	(9) ΜΕΛ- ΟΝ(10)	5XB	(7)XB	ΑΠΟΥ- ΠΩΣΗ	(14) ΜΕΛΟΝ	(5)XB	(7)XB	ΑΠΟΥ- ΠΩΣΗ	(18) ΜΕΛΟΝ	(19) ΜΕΛΟΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΑΤΟΙΚΟΙ ΤΟΥ 3		ΕΚΤΑΣΗ ΜΕΛΟ- ΝΤΙΚΑ (ΣΤΡΕΜ)	ΧΟΡΗΤΙ- ΚΟΙΤΗΤΑ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ 1988	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΟΝΙΕΣ	ΥΠΑΡ- ΧΟΥΣΑ	ΥΠΑΡ- ΧΟΥΣΑ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ 1988	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ 1988	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΟΝΙΕΣ	ΥΠΑΡ- ΧΟΥΣΑ	ΥΠΑΡ- ΧΟΥΣΑ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ 1988	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ 1988	ΓΗΠΕΔΑ	ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1981	7100	1894	10000	3550	5000	-	3550	5000	5325	7500	2222	3103	5278	5325	7500	-	5325	7500	

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.3. ΜΙΚΡΟΠΡΑΣΙΝΟ - ΑΘΛΗΤΙΚΑ - ΚΕΝΤΡΟ-ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ α: 1,50 m²/κότοικο β: 1,00 m²/κότοικο γ: 2,00 m²/κότοικο

4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
ΕΣΥΕ	1981+ 82	ΜΕΤΡΗ- ΜΕΝΟ	(6) Χ10 ³	(5) Χ6	(7) Χ6	ΑΠΟΥ- ΠΩΣΗ	ΑΠΟΥ- ΠΩΣΗ	(8) ΜΕΛΟΝ	(8) ΜΕΛΟΝ	(5)XB	(7)XB	ΑΠΟΥ- ΠΩΣΗ	(13) ΜΕΛΟΝ	(14) ΜΕΛΟΝ	(5)XB	(7)XB	ΑΠΟΥ- ΠΩΣΗ	(19) ΜΕΛΟΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΑΤΟΙΚΟΙ ΤΟΥ 3		ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ 3 (ΣΤΡΕΜ.)	ΧΟΡΗΤΙ- ΚΟΙΤΗΤΑ ΜΕΛΟ- ΝΤΙΚΑ *3	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ 1988	ΜΙΚΡΟΠΡΑΣΙΝΟ	ΥΠΑΡ- ΧΟΥΣΑ	ΥΠΑΡ- ΧΟΥΣΑ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ 1988	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ 1988	ΑΘΛΗΤΙΚΑ	ΥΠΑΡ- ΧΟΥΣΑ	ΥΠΑΡ- ΧΟΥΣΑ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ 1988	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ 1988	ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ	ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1981	7100	1894	10000	10650	15000	2726	7924	2274	7100	10000	28700	-	14200	20000					ΜΕΝΤΡΙΛΗ ΠΛΑΤΕΙΑ *7800 για εξυπη- ρέτηση της ευρύ- τερης περιοχής

ΝΟΜΟΣ ΤΗΣ 22.11.1982

56 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΠΙΝ.Δ.4.72 Α.5.5.1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Φορέας δημόσιος- ιδιωτικός	Κτίριο : δημόσιο - μισθωμένο	Κατάσταση κτιρίου : καλή-μέτρια- κακή	Οικοπεδική επιφάνεια μ2	Προγραμματικό μέγεθος * 1981	Σταθερότυπο γης (γχοπ)	Δεκτή επιφάνεια γης
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (5) : (6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ							
ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ							
Δικαστήριο (Ειρηνοδίκαιο)	ΔΗΜΟΣΙΟΣ	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	ΚΑΚΗ	170	12380		
Πρωτοδικείο	"	"	"	50			
Εργατ/κό Κέντρο	"	"	"	230	12380		
Λογισμικό Τμήμα	ΔΕΗ	"	ΜΕΤΡΙΑ	70	-		
* Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	ΔΗΜΟΣΙΟΣ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΚΑΛΗ	1300	3900		
Δημόσιες Τράπεζες	"	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	ΜΕΤΡΙΑ	50			
Δασοκομείο	"	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΚΑΛΗ	916			
Γεωργικός συν/μος	ΔΗΜΟΣ	"	"	110	6854		
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΛΑ							
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ							
Κεντρική Πλατεία	ΔΗΜΟΣΙΟΣ	"		20300	6854		
Πάρκο	"	"		2726			
Πλατείες Γετονιών **	"	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	ΜΕΤΡΙΑ	150			
Οικονομική Εφορία	"	"	"	160			
Δημόσιο Τμήμα	"	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΚΑΛΗ	2800			
ΑΣΟ(γραφεία- αποθήκες)				17000			
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ							
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ***							
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ							
Γυμνάσιο-Λύκειο	ΔΗΜΟΣΙΟΣ	ΔΗΜΟΣΙΟ	"	11600	34710		
Δημοτικά-Νηπιαγωγεία**	"	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	ΜΕΤΡΙΑ	6400	23000		

(συνέχεια πίνακα Α-5.5.1α.)

	Φορέας δημόσιος- ιδιωτικός	Κτίριο : δημόσιο - μισθωμένο	Κατάσταση κτιρίου : καλή-μέτρια- κακή	Οικοπεδική επιφάνεια μ2	Προγραμματικό μέγεθος * 1981	Σταθερότυπο γης (γχοπ)	Δεκτή επιφάνεια γης
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (5) : (6)
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ							
Κέντρο Υγείας		ΔΗΜΟΣΙΟ	ΚΑΛΗ	5000			
Ιατρείο ΙΚΑ		ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	"	75			
Παιδικοί ή Βρεφικοί	ΔΗΜΟΣΙΟΣ	ΔΗΜΟΣΙΟ	"	1500			
Σταθμοί**	"	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	"	40			
Αγροτικό Ιατρείο		"	"				
" Κτηνίατρο		"	"				
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	"	"	"	28700			
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ***	ΔΗΜΟΣ	"	"	2222	7500		
10. ΠΛΑΤΕΙΑ	ΕΝΟΡΙΑ	"	"	5250			
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	ΔΗΜΟΣ	"	"	6300			

ΠΗΓΕΣ: έπιτόπια έρευνα,
ά φάση μελέτης Γ.Π.Σ. *Ζ.Ζαχαράτου,

* Γράφεται αναλόγως: τόσοι έξυπηρετούμενοι κάτοικοι, άπασχολούμενοι, μαθητές, κλίκες.

** Οί στήλες 1,2,3, συμπληρώνονται χωριστά γιά κάθε κτίριο ή έγκατάσταση. Οί ύπόλοιπες στήλες συμπληρώνονται μόνο άθροιστικά, γιά τό σύνολο κάθε κατηγορίας κοινωνικής ύποδομής της πόλης.

*** 'ης γή παίρνεται ή άναγμένη καθαρή οίκοπεδική γή των λειτουργιών που δέν είναι κατοικία.

Αρ. 78984/5961

(2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Δοκιμίου Κοινότητας Δοκιμίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
 2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
 3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 1 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
 4. Την Γ4δ/15883/1003/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).
 5. Την 47048/3112/20.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δοκιμίου και Νεάπολης Ν. Αιτωλοακαρνανίας» (Α' 360).
 6. Το 5681/1988 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Νομαρχίας Αιτωλοακαρνανίας.
 7. Το 1349/1988 έγγραφο της Κοινότητας Δοκιμίου.
 8. Τα 1656/1988 2626/1988 και 608/1989 έγγραφα του Πολ/κου Γραφείου Αγρινίου.
 9. Το 1324/1988 έγγραφο της Δ/σης Συγκ. Έργων της 8ης ΠΥΔΕ.
 10. Το 100/1990 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Ν. Αιτωλοακαρνανίας.
 11. Το 1319/1988 έγγραφο της Δ/σης Δασών Νομαρχίας Αιτωλοακαρνανίας.
 12. Το 2274/4.8.1988 έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου.
 13. Την 45/1987 και την 43/1988 γνωμοδότηση του Κοινοτικού συμβουλίου Δοκιμίου.
 14. Την 19/16.11.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αιτωλοακαρνανίας, αποφασίζουμε:
1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Δοκιμίου της Κοινότητας Δοκιμίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας), όπως τα όρια του καθορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1-5 σε κλίμακα 1:5000.
- Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:
- Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για προγραμματισμό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 5.000 κατοίκων (πληθυσμού επόμενης πενταετίας) με:
- α. Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες με την δημιουργία μιάς (1) πολεοδομικής ενότητας - συνοικίας, με μέση πυκνότητα 119 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 1,00 όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.5.
 - β. Τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1-3 και Π.1-5 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:
 - Τον καθορισμό περιοχών πολεοδομικού κέντρου - κεντρικών λειτουργιών, στο υφιστάμενο κέντρο και κατά μήκος του οδικού άξονα Αγρινίου - Δοκιμίου - Καλυβίων καθώς και τη δημιουργία τεσσάρων (4) τοπικών κέντρων με επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Α'/166).
 - Τον καθορισμό περιοχών γενικής κατοικίας με επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 3 του ως άνω Π.Δ/τος.
 - Τη δημιουργία νηπιαγωγείου στο ανατολικό τμήμα της Π.Ε., δύο (2) βρεφονηπιακών σταθμών, ενός στο ανατολικό και ενός στο δυτικό τμήμα της Π.Ε., καθώς και τη δημιουργία παιδικών χαρών.
 - Τη δημιουργία πλατειών, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου και πάρκου στο δυτικό τμήμα της Π.Ε.
 - Τη δημιουργία πεζοδρόμων σε συνδυασμό με τις πλατείες και τους κοινόχρηστους χώρους.
 - Τη χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών στο κεντρικό τμήμα του οικισμού, μεταξύ της σιδηροδρομικής γραμμής και του άξονα Δοκίμι - Καλύβια σε συνδυασμό με τον κοινόχρηστο χώρο πρασίνου.
 - Τη χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων στο νοτιοανατολικό τμήμα της Π.Ε.
 - Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσης αμιγούς κατοικίας σύμφωνα

με το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω δ/τος (Α'/166).

γ. Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται στους πίνακες Α.116 και Α.11.2.1α.

δ. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινητήρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.5 και ειδικότερα:

- Ζωνών ειδικών κινητήρων (ΖΕΚ).
- Ζωνών ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στις περιοχές που χωροθετούνται κεντρικές λειτουργίες, αθλητικές εγκαταστάσεις και κοινωνικές λειτουργίες.

Β. Την πρόταση για τη λήψη μέτρων προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1.4. σε κλίμακα 1:25.000 με τις ακόλουθες παρεμβάσεις:

- Σύνταξη ειδικής μελέτης για την προστασία και ανάδειξη των οικοσυστημάτων του ποταμού Αχελώου και της λίμνης Λυσιμαχίας.
- Τη διαφύλαξη της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και των περιστατικών δασικών εκτάσεων.

Γ. Τις προτάσεις για οργάνωση και ιεράρχηση του δικτύου μεταφορικής υποδομής, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.5. σε κλίμακα 1:5.000 και Π.1.2 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

- Τη δημιουργία παρακαμπτηρίου αρτηρίας στη βόρεια πλευρά του οικισμού για την υπερτοπική κυκλοφορία και μετατροπή του υπάρχοντος άξονα Αγρινίου - Δοκιμίου - Καλυβίων σε τοπική συλλεκτρία οδό.
- Τη δημιουργία τμήματος της εθνικής οδού κατά μήκος αρδευτικού αύλακα που διέρχεται από το ανατολικό τμήμα του οικισμού.
- Την οργάνωση και ιεράρχηση του υπόλοιπου εσωτερικού δικτύου της πόλης και παράλληλη δημιουργία χώρων σταθμευσης και δικτύου πεζοδρόμων.

- Τη χωροθέτηση ελικοδρομίου, εκτός των ορίων Γ.Π.Σ., ανατολικά του οικισμού στο χώρο του παλαιού αεροδρομίου.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στο χάρτη Π.Π.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- α. Δίκτυα ύδρευσης.
- Την κατακτάσταση του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης του οικισμού και παράλληλα επέκτασή του στις περιοχές επεκτάσεων.

- β. Δίκτυο αποχέτευσης.

- Σύνταξη ειδικής μελέτης για την ένταξη του δικτύου του οικισμού στο ευρύτερο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων των βορείων παραλιμνίων κοινοτήτων επαρχίας Τριχωνίδος με εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού δυτικά της κοινότητας Καλυβίων και τελικό αποδέκτη τον Αχελώο.

- Τη διευθέτηση των ανοικτών ρεμάτων που διέρχονται από τον οικισμό και την ένταξή τους στο δίκτυο συλλογής ομβρίων υδάτων.

- γ. Απορριμματα.

Τη διάθεση των απορριμάτων στη θέση που έχει προσδιοριστεί από ειδική μελέτη, για τη διάθεση απορριμάτων της ευρύτερης περιοχής.

- δ. Ενεργειακό - Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

Την επέκταση των υπαρχόντων δικτύων στις περιοχές επεκτάσεων.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω πέντε (5) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78984/1990 πράξη του θα είναι αναρτημένα για είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος, με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδεια στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό, με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

• Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΟΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ.....ΔΟΚΙΜΙ.....ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ
 ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

	Προγραμματικό μέγεθος** 19	Σταθερότυπο γής Λ'	Σύνολο γής 19.	Αποδεκτή γής 198	Αναγκαίο γής 198 - 19	Αιτιολογία μετάδων
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες Διαστάσεις (Εξισορροπημένο Πλημμελοποιημένο) Αστυνομικό τμήμα Προστασία και άλλες δημόσιες τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	2.194		219 M ²	-	-	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία	2.194	1,5 M ² /AT	3.291 M ²	600	2.691	1
Πάρκο	2.194	4,5	9.873	-	9.873	1
Πλατείες γειτονιάς	2.194	1,5	3.291	600	2.691	2
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.194	0,3	660	-	660	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.194	1,8	3.950	2.500	1.450	2
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο Δημοτικό - Νηπιαγωγείο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	219 55 ΧΡΗΣΤ.	15 20	3.285 1.100	5.082	1.100	1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ Ιατρείο Ι.Κ.Α. Α Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	55 ΧΡΗΣΤ.	8	440	-	440	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.194	5,5	12.067	7.000	5.067	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2.194	0,75	1.645	300	1.345	3
10. ΒΑΘΕ	2.194	1,5	3.291	600	2.691	1
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2.194	0,5	1.097	2.500	-	1

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. ΧΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1990

ΔΟΚΙΜΙ

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας (κατ.)	Εκταση Πολεοδου. Ενότητας (Ha)	Μέσος Ε.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ.)	Σταθερότυπο κατοικίας (μ ² /κατ.)	Σταθ/πο κοιν. + τεχν. ποδ(μ ² /κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενός (επι τρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Ευνοϊκή Χωρ.Ενός. (κατ.)	Απομείν. Χωρ.Ενός. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
ΔΟΚΙΜΙ	p	e	σ	k	u	$d = \frac{\sigma}{k+u\sigma} 10^4$	λ	c=edλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	2.119	85	1,2	45	55	119	0,48	4.855	2.736
" " 2									
" " 3									
" " 4									
" " .									
" " .									
" " .									
Εύνοιο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Εύνοιο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1990

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 85 (κατ.)	Εκταση Πολεοδου. Ενότητας (Ha)	Μέσος .Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πόστ (Ha)	Σταθερότητα ωφελ. επιφ κατοικίας (μ ² /κατ.)	Παθ/πο γης για κοιν. τεχν. (μ ² /κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότητας (επι τρεπ.) (κατ./Ha)	Ποσοστό κορεσμού	Συνολική Χωρητικότη. Πολ.Ενότητας (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότητα (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
P		ε	σ	k	u	$d = \frac{\sigma}{k+u\sigma}$	λ	c=edλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1 " Μ. ΧΩΡΑ	1.424	157	1,6	45	55	120	0,28	5.275	3.851
" 2 " ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ	423	15	0,8	45	55	90	0,52	702	279
" 3 " ΤΡΙΑΝΤΑΪΚΑ	787	94	1,2	45	55	108	0,20	2.030	1.243
" 4 " ΡΟΥΣΣΑΪΚΑ	1.596	105	1,0	45	55	100	0,38	3.360	1.764
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	4.320	371	-	-	-	-	-	11.367	7.137
ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	4.230	371	1,2	45	55	110	0,19	7.754	3.524

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις πρόσθετες (θέμα Α-11.6)